



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 2689/2025
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/9/2025

DIREZIONE EDILIZIA E BENI CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: Interventi di manutenzione e adeguamento della zona destinata a corpo di guardia del futuro Commissariato di P.S. Oretto-Stazione, Palazzo ex FF.SS. via Roma n. 19 a Palermo - CUP D75H25000130003 - CIG B6809E9121
- Approvazione progetto esecutivo di Euro 190.000,00 e prenotazione di spesa
- Decisione a contrarre - Affidamento lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 alla ditta "Idrogedil s.r.l." con sede in Palermo - Perfezionamento prenotazione di spesa - Nomina Direttore dei Lavori

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Ing. Lorenzo Fruscione.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono confitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del Procedimento Ing. Lorenzo Fruscione con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 28/04/2025

Il Dirigente

Dott. Rosario Musso

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto Ing. Lorenzo Fruscione, nominato Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) con D.D. del Direttore Generale n. 61 del 10/09/2015, sottopone all'esame del Dirigente la seguente proposta di determinazione dirigenziale.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dichiara che nell'istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in conflitto di interessi, anche potenziale.

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Palermo;

Visto il "Regolamento per la disciplina dei contratti Pubblici" della Città Metropolitana di Palermo, approvato con deliberazione del commissario *ad acta* n. 32 del 23 giugno 2022;

Vista la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitano n. 5 del 24 gennaio 2025 di "*Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011*";

Vista la deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2 del 31 gennaio 2025 di "*Approvazione Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati*";

Vista la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitano n. 4 del 24 gennaio 2025 di "*Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025 - 2027 e dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2025*";

Visto il decreto del Sindaco Metropolitano n. 34 del 13 febbraio 2025 "*Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025 - 2027 - Approvazione P.E.G. finanziario*".

Visto il "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 - 2027 (P.I.A.O.)*" - Approvato con decreto del Sindaco Metropolitano n. 75 del 28 marzo 2025;

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi della Città Metropolitana di Palermo;

Visto il vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 57 del 2 maggio 2019;

Visto il decreto del Sindaco Metropolitano n. 64 del 21 marzo 2023 che approva la Nuova Struttura Organizzativa dell'Ente - Modifica dell'assetto delle Aree e delle Direzioni e degli Incarichi di Elevata Qualificazione.

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 82 del 13 giugno 2024 di Modifica ed integrazione della Struttura Organizzativa dell'Ente di cui al Decreto del Sindaco Metropolitano n. 64 del 21 marzo 2023.

Visto il decreto del Sindaco Metropolitano n. 233 del 23 ottobre 2023, con il quale è stato conferito all'arch. Rosario Musso l'incarico di dirigente della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali dal 23 ottobre 2023 e per la durata di anni tre;

Vista la D.D. del Direttore Generale n. 61 del 10/09/2015, con la quale l'ing. Lorenzo Fruscione è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per i "Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento impianti elettrici, di climatizzazione e telematici del terzo piano della sede di via Roma n. 19 (ex Palazzo F.F. S.S.) da adibire a sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza Oretto-Stazione".

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega*

al Governo in materia di contratti pubblici" pubblicato in G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12;

Vista la l.r. 12/2023, "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie."

Evidenziato che in applicazione dell'art. 27 comma 14 e 15 dell'allegato "A.5": Piano triennale 2025-2027 di prevenzione della corruzione e della trasparenza, del P.I.A.O. 2025-2027, approvato con decreto del Sindaco Metropolitano n. 75 del 28 marzo 2025, con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione.

Rilevato che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, commi 2 e 3, della legge n. 142/1990, come modificato dall'art. 6 della legge n. 127/1997, recepita dalla legge regionale n. 23/1998, l'espletamento degli atti di gestione compete ai dirigenti.

Richiamata la relazione trasmessa con nota prot. n. 28714 del 07/04/2025 e successiva integrazione giusta nota prot. n. 32786 del 18 aprile 2025 dal sottoscritto ing. Lorenzo Fruscione, dalla quale si rileva che:

- con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 112 del 08/06/2018 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento impianti elettrici, di climatizzazione e telematici del terzo piano della sede di via Roma n. 19 (ex Palazzo F.F. S.S.) da adibire a sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza Oreto-Stazione" per l'importo complessivo di € 900.000,00 di cui 595.663,03 per lavori soggetti a ribasso, € 24.819,29 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 279.517,68 per somme a disposizione dell'Amministrazione come riportata nella verifica tecnica approvata dal RUP con parere prot. n. 39539 del 08/05/2018;
- con D.D. n. 2710 del 19/06/2024 sono stati approvati gli atti di contabilità finale e si è preso atto delle risultanze del Certificato di Regolare Esecuzione (CRE) dei lavori di cui al D.SM n. 112 del 08/06/2018;
- in conformità alle disposizioni ricevute e in linea con le finalità perseguitate dall'Amministrazione, il sottoscritto RUP, in virtù dell'incarico conferito dal Direttore Generale con Decreto Dirigenziale n. 61 del 10/09/2015, ha predisposto il progetto per il completamento delle opere necessarie al trasferimento del Commissariato di Pubblica Sicurezza Oreto-Stazione nei locali del Palazzo ex Ferrovie dello Stato, sito in via Roma n. 19 a Palermo; tale progettazione è stata elaborata a seguito di una serie di interlocuzioni istituzionali con la Prefettura, con il personale tecnico della Polizia di Stato, nonché con la Direzione Patrimonio e la Direzione Edilizia Scolastica, al fine di assicurare la piena funzionalità e adeguatezza degli spazi destinati al nuovo Commissariato;
- il progetto, redatto dall'ing. Lorenzo Fruscione, completo degli elaborati progettuali previsti dall'art. 22 dell'Allegato I.7 del D. Lgs n. 36/2023, è stato trasmesso con nota prot. 0016563 del 27/02/2025 e integrato con nota prot. n. 19033 del 06/03/2025, per l'importo complessivo di € 190.000,00 di cui € 127.206,32 per lavori a base d'asta, € 3.934,22 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 58.859,46 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico di spesa di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA			
		Importo €	Importo €
A	Sommano per Lavori	131.140,54	131.140,54
	A detrarre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	3.934,22	
	Incidenza Manodopera 19% € 24.916,70		
	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	127.206,32	
B	Somme a disposizione Amministrazione		
B ₁	IVA 22% di A	28.850,92	
B ₂	Imprevisti	6.350,73	
B ₃	Spese per funzioni tecniche art. 45 D. Lgs. n. 36/2023	2.622,81	
B ₄	Prove di carico su solai	4.000,00	
B ₅	Per redazione S.C.A. e dichiarazione asseverata allegato IV D.Lgs. n. 81/2008 e smi (IVA e oneri compresi)	17.000,00	
B ₆	ANAC	35,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	58.859,46	58.859,46
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	190.000,00	190.000,00

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 114 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 *"L'esecuzione dei contratti aventi ad oggetto lavori, servizi o forniture è diretta dal R.U.P., che controlla i livelli di qualità delle prestazioni. Il R.U.P., nella fase dell'esecuzione, si avvale del direttore dell'esecuzione del contratto o del direttore dei lavori, del coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione previsto dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché del collaudatore oppure della commissione di collaudo o del verificatore della conformità e accerta il corretto ed effettivo svolgimento delle funzioni ad ognuno affidate"*;
- l'art. 114 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che *"Per la direzione e il controllo dell'esecuzione dei contratti relativi a lavori le stazioni appaltanti nominano, prima dell'avvio della procedura per l'affidamento, su proposta del R.U.P., un direttore dei lavori che può essere coadiuvato, in relazione alla complessità dell'intervento, da un ufficio di direzione dei lavori, costituito da uno o più direttori operativi e da ispettori di cantiere, ed eventualmente dalle figure previste nell'allegato I.9"*;
- l'art. 114 comma 5 dispone *"L'allegato II.14 stabilisce le attività e i compiti demandati al direttore dei lavori e agli assistenti con funzioni di direttori operativi e di ispettori di cantiere e, se presenti, delle figure di cui all'allegato I.9"*.

Ritenuto necessario prendere atto ed accogliere la proposta formulata dal R.U.P., condivisa con il Dirigente della Direzione, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023, in ordine alla nomina di se stesso quale Direttore dei Lavori per l' "Interventi di manutenzione e adeguamento della zona destinata a corpo di guardia del futuro Commissariato di P.S. Oretto-Stazione, Palazzo ex FF.SS. via Roma n. 19 a Palermo".

Dato atto che:

- il progetto è stato verificato ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023, come da verbale del 03 aprile 2025;

- il RUP ha validato il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 con provvedimento del 04 aprile 2025.
- il progetto ha un importo per lavori complessivo inferiore all'attuale soglia comunitaria e che pertanto ricorrono i presupposti per l'attivazione delle procedure sotto soglia per l'affidamento degli appalti di lavori;
- stante la programmazione della spesa riferita all'investimento che prevede che l'impegno della spesa avvenga entro i termini del corrente anno finanziario.

Richiamato:

- l'articolo 17 del D. Lgs. n. 36/2023, rubricato "*Fasi delle procedure di affidamento*", stabilisce che "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";
- l'articolo 6, comma 2, lettera g) dell'allegato I.2 del D. Lgs. n. 36/2023 il quale prevede che il R.U.P. "*decide i sistemi di affidamento dei lavori, servizi e forniture, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare*".
- il comma 2 dell'articolo 17 del D. Lgs. n. 36/2023, "*In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.*"

Dato atto che:

- in conformità alle disposizioni ricevute e in linea con le finalità perseguiti dall'Amministrazione, il sottoscritto RUP, in merito all'affidamento ha comunicato:
 - di avere scelto, data la peculiarità dell'intervento, giusta autorizzazione in calce alla nota prot. 28536 del 04/04/2025 del Sig. D.G. quale procedura per l'affidamento dei lavori, affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, con invito a presentare offerta ad O.E. individuato e selezionato tra quelli presenti nell'Albo Regionale degli Operatori Economici per affidamento di lavori, servizi e forniture, per le pregresse esperienze professionali inerenti l'attività da svolgere e le specifiche attestazioni e abilitazioni della ditta, rispettando il criterio di rotazione degli affidamenti degli O.E. per le medesime categorie di opere OG11, per l'affidabilità e la competenza nel settore e disponibile ad effettuare i lavori in argomento secondo tempi e modalità funzionali alle esigenze organizzative possesso dei requisiti tecni;
 - è stata pertanto generata in data 08 aprile 2025 sulla piattaforma digitale del ME.PA la R.D.O. n. 5261520 con invito a presentare un'offerta ad un unico O.E.:
 - 1. Idrogedil s.r.l. con sede in Palermo - P. IVA 00276690823;
 - entro il termine stabilito delle ore 12.00 di giorno 14 aprile 2025 l'O.E. invitato ha trasmesso la documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione, nonché offerta in termini di ribasso, sull'importo a base di gara di € 127.206,34 del progetto esecutivo:
 - 1. Idrogedil s.r.l. con sede in Palermo - P. IVA 00276690823 - ribasso offerto 3,80%;

- dall'esame della documentazione presentata, conforme a quanto richiesto, e dall'esame dell'offerta, è stata valutata congrua, l'offerta presentata dall'impresa "Idrogedil s.r.l." con sede in Palermo - P. IVA 00276690823 - che ha offerto sull'importo a base d'asta di € 127.206,32 un'offerta al ribasso pari al 3,80% (€ 4.833,84) determinando un importo netto di € 122.372,48 oltre € 3.934,22 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA RIMODULATO POST AFFIDAMENTO			
		Importo €	Importo €
	Sommano i lavori	131.140,54	
A ₁	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.934,22	
	Incidenza Manodopera 19% € 24.916,70		
A ₂	IMPORTO A BASE D'ASTA	127.206,32	
A ₃	RIBASSO D'ASTA DEL 3,80% su € 127.206,34	4.833,84	
A ₄	IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL R.A.	122.372,48	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.934,22	
A	IMPORTO CONTRATTUALE COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA	126.306,70	126.306,70
B	Somme a disposizione Amministrazione		
B ₁	IVA 22% di A	27.787,47	
B ₂	Imprevisti	6.350,73	
B ₃	Spese per funzioni tecniche art. 45 D. Lgs. n. 36/2023	2.622,81	
B ₄	Prove di carico su solai	4.000,00	
B ₅	Per redazione S.C.A. e dichiarazione asseverata allegato IV D.Lgs. n. 81/2008 e smi (IVA e oneri compresi)	17.000,00	
B ₆	ANAC	35,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	57.796,01	57.796,01
R₁	RIBASSO D'ASTA DEL 3,80%	4.833,84	
R₂	IVA 22% SU RIBASSO D'ASTA	1.063,45	
R	TOTALE RIBASSO D'ASTA + IVA SU R.A.	5.897,29	5.897,29
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	190.000,00	190.000,00

- il fine che il contratto intende perseguire riguarda gli "Interventi di manutenzione e adeguamento della zona destinata a corpo di guardia del futuro Commissariato di P.S. Oreto-Stazione, Palazzo ex FF.SS. via Roma n. 19 a Palermo" al fine di rendere agibili e in sicurezza l'utilizzo dei locali e per il completamento delle opere necessarie al trasferimento del Commissariato di Pubblica Sicurezza Oreto-Stazione nei locali del Palazzo ex Ferrovie dello Stato, sito in via Roma n. 19 a Palermo;
- l'oggetto è l'appalto di sola esecuzione di lavori, le cui clausole essenziali sono individuate nei relativi elaborati del progetto esecutivo approvato dal R.U.P., ed in particolare nel Capitolato Speciale di Appalto;
- ai sensi dell'art. 18 comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 16, comma 2-quinque del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici dell'Ente, la stipula del contratto avverrà mediante la funzione stipula contratto (DSC Documento di Stipula del Contratto) secondo le modalità specificate nelle regole di e-procurement e le guide operative emanate dal gestore del sistema Consip SpA.;

- il R.U.P. ha provveduto, ai fini dell'art. 3 comma 5 della legge 136/2010 e s.m.i., a generare il Codice Identificativo della Gara (CIG) dell'intervento, che risulta essere il seguente: CIG B6809E9121;
- a norma dell'art. 37 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici in quanto l'importo è inferiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) dello stesso decreto.

Dato atto che il R.U.P. individuato, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara:

- di aver verificato il rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 anche tramite la consultazione del "Fascicolo della rotazione" di ArchiPro con le modalità di cui alla nota della Direzione Gare e Contratti prot. n. 34483 del 02/05/2024;
- che i requisiti richiesti all'operatore economico, in applicazione della facoltà prevista dall'art. 10 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023, con l'intento di favorire l'accesso al mercato e la possibilità di crescita delle micro, piccole e medie imprese, sono quelli di carattere generale di cui alla parte V, Titolo IV, Capo II del D. Lgs. n. 36/2023 e quelli previsti all'art. 28 dell'allegato II.12 del D. Lgs. n. 36/2023;
- di aver verificato che ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, l'operatore economico abbia attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, con riserva di verificare le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato;
- di aver esaminato ed approvato la documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico che risulta regolare e conforme a quanto richiesto;
- che per la scelta dell'operatore economico, nelle more dell'istituzione dell'Albo degli operatori economici dell'Ente, si è fatto riferimento all'Albo Regionale, e risulta in possesso dei requisiti tecnici e professionali tra cui l'attestazione SOA per la cat. prevalente OG11, almeno in classifica I;
- che l'offerta economica pervenuta da parte dell'operatore economico, anche in considerazione del possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, è da ritenersi tecnicamente valida ed economicamente congrua e vantaggiosa per l'Ente;
- che, ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. n. 36/2023, il contratto collettivo nazionale applicato dall'impresa al personale impiegato nelle attività oggetto dell'affidamento è coerente con le prestazioni da realizzare, come da dichiarazione resa dall'impresa affidataria;
- che, pertanto, si può procedere ad affidare gli "Interventi di manutenzione e adeguamento della zona destinata a corpo di guardia del futuro Commissariato di P.S. Oretto-Stazione, Palazzo ex FF.SS. via Roma n. 19 a Palermo" all'impresa "Idrogedil s.r.l." con sede in Palermo - P. IVA 00276690823 - per l'importo netto contrattuale netto di € 126.306,70 compresi € 3.934,22 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;
- che il presente affidamento è coerente con i documenti di programmazione dell'Ente quali il Documento Unico di Programmazione ed il Piano Esecutivo di Gestione, il Piano della Performance ed il P.I.A.O.;
- che è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D. Lgs. n. 36/2023;

- che l'intervento non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della Pubblica Amministrazione;
- che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023;
- che il tempo previsto per dare finiti i lavori è di n. giorni 150 (centocinquanta) consecutivi come stabilito dall'art. 14 del CSA;
- che ai sensi dell'art. 30 del CSA al momento della stipulazione del contratto l'Impresa dovrà costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., pari al 5% dell'importo complessivo del contratto.

Ritenuto pertanto, necessario, al fine di perseguire il *"principio del risultato"* nel rispetto dell'articolo 1 del D. Lgs. n. 36/2023, procedere ad adottare la decisione di contrattare, prenotare la spesa di € 190.000,00, necessaria alla realizzazione degli "Interventi di manutenzione e adeguamento della zona destinata a corpo di guardia del futuro Commissariato di P.S. Oreto-Stazione, Palazzo ex FF.SS. via Roma n. 19 a Palermo", prefezionare la prenotazione della spesa di cui al presente provvedimento, dando atto che i lavori in argomento sono stati affidati, alla ditta "Idrogedil s.r.l." con sede in Palermo - P. IVA 00276690823 - con sede in Palermo, per l'importo netto contrattuale di € 126.306,70 compresi € 3.934,22 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, al netto del ribasso d'asta del 3,80% pari ad € 4.833,84 offerto sull'importo a base d'asta di € 127.206,32 e della relativa IVA su r.a. pari ad € 1.063,45 che dovrà assumersi nel Bilancio 2025; in particolare, la stessa dovrà fare scaturire una transazione elementare ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. sui codici del Piano dei Conti Integrato:

MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	P. dei CONTI FINANZIARIO						P. dei CONTI ECONOM./PATRIM.					
01	05	02	02	02	01	09	999	2	4	2	01	01	01	001

di cui al Capitolo di spesa 215112.00 (Cod. 01.05.02.02.01.09) previsto nel Bilancio 2025 denominato: DIR. 11 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI PROVINCIALI.

Visto l'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. e che la contabilizzazione della spesa rispetta pienamente il principio 5.1.

Visto il principio contabile generale n. 17 della competenza economica di cui all'allegato n. 1 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. nonché il principio applicato della contabilità economico patrimoniale di cui all'allegato 4/3 del D. Lgs. n. 118/2011.

Verificata la congruità ed obbligatorietà della spesa.

Oggetto della spesa:

CAUSALE :	"Interventi di manutenzione e adeguamento della zona destinata a corpo di guardia del futuro Commissariato di P.S. Oreto-Stazione, Palazzo ex FF.SS. via Roma n. 19 a Palermo - CUP D75H25000130003 - CIG B6809E9121 - Approvazione progetto esecutivo di € 190.000,00 e prenotazione di spesa - Decisione a contrarre - Affidamento lavori ai sensi
---------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 alla ditta "Idrogedil s.r.l." con sede in Palermo - Perfezionamento prenotazione di spesa - Nomina Direttore dei Lavori"

Dato atto che su richiesta del sottoscritto R.U.P. dell'intervento in argomento, trasmessa con prot. n. 28714 del 07 aprile 2025 e successiva integrazione giusta nota prot. n. 32786 del 18 aprile 2025, e secondo le indicazioni di cui alla documentazione allegata, è stato predisposto il presente atto dall'incaricato di E.Q. del servizio amministrativo, dott.ssa Stefania Di Franco e dall'istruttore amministrativo-contabile dott.ssa Nunzia Silvana Portolano.

Atteso che:

- il Responsabile di E.Q. del servizio amministrativo, attesta di aver provveduto con esito positivo alla verifica preliminare di regolarità amministrativa di cui alla Direttiva Dirigenziale prot. n. 21882 del 14.03.2025 effettuata secondo le indicazioni fornite dal Segretario Generale con la nota prot. n. 21359 del 13.03.2025;
- i soggetti coinvolti nella predisposizione della presente proposta dichiarano che la stessa è completa nonché conforme alle risultanze degli atti di ufficio ed alla documentazione trasmessa dal R.U.P.

Visto:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i, "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- la legge regionale 21 maggio 2019, n. 7, recante "*Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa*";
- la legge 8 giugno 1990, n.142 "*Ordinamento delle autonomie locali*", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 e s.m.i. "*Provvedimenti in tema di autonomie locali*.";
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "*ordinamento finanziario e contabile*";
- il D. Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "*Norme sull'ordinamento degli enti locali*";
- la legge regionale 04 agosto 2015, n. 15 e s.m.i., "*Disposizioni in materia di liberi Consorzi comunali e Città metropolitane*";
- la regolarità contributiva dell'impresa affidataria degli interventi;
- la documentazione agli atti.

Tutto ciò premesso e considerato

PROPONE

- 1. di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge regionale 7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2. di nominare** l'Ing. Lorenzo Fruscione, funzionario tecnico dipendente di questo Ente quale Direttore dei Lavori per gli "Interventi di manutenzione e

adeguamento della zona destinata a corpo di guardia del futuro Commissariato di P.S. Oretto-Stazione, Palazzo ex FF.SS. via Roma n. 19 a Palermo” ai sensi dell’art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023, in possesso dei requisiti di competenza;

3. di approvare il progetto esecutivo degli “Interventi di manutenzione e adeguamento della zona destinata a corpo di guardia del futuro Commissariato di P.S. Oretto-Stazione, Palazzo ex FF.SS. via Roma n. 19 a Palermo” che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Elenco Prezzi;
- Computo Metrico Estimativo;
- Capitolato Speciale Appalto;
- Quadro Economico;
- Elaborati Grafici;

4. di prenotare la complessiva spesa di € 190.000,00 necessaria alla realizzazione degli “Interventi di manutenzione e adeguamento della zona destinata a corpo di guardia del futuro Commissariato di P.S. Oretto-Stazione, Palazzo ex FF.SS. via Roma n. 19 a Palermo” che dovrà assumersi nel Bilancio 2025; in particolare, la stessa dovrà fare scaturire una transazione elementare ai sensi dell’art. 5 del D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. sui codici del Piano dei Conti Integrato:

MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	P. dei CONTI FINANZIARIO						P. dei CONTI ECONOM./PATRIM.					
01	05	02	02	02	01	09	999		2	4	2	01	01	01

di cui al Capitolo di spesa 215112.00 (Cod. 01.05.02.02.01.09) previsto nel Bilancio 2025 denominato: DIR. 11 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI PROVINCIALI;

5. di affidare secondo le indicazioni del RUP, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 gli “Interventi di manutenzione e adeguamento della zona destinata a corpo di guardia del futuro Commissariato di P.S. Oretto-Stazione, Palazzo ex FF.SS. via Roma n. 19 a Palermo” alla ditta “Idrogedil s.r.l.” con sede in Palermo - P. IVA 00276690823 - con sede in Palermo, per l’importo netto contrattuale di € 126.306,70 compresi € 3.934,22 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, al netto del ribasso d’asta del 3,80% pari ad € 4.833,84 offerto sull’importo a base d’asta di € 127.206,32 e della relativa IVA su r.a. pari ad € 1.063,45;

6. di procedere al perfezionamento della prenotazione di spesa assunta con il presente provvedimento, come da quadro economico di spesa rimodulato a seguito delle risultanze delle procedure di affidamento, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA RIMODULATO POST AFFIDAMENTO			
		Importo €	Importo €
	Sommano i lavori	131.140,54	
A ₁	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.934,22	
	Incidenza Manodopera 19% € 24.916,70		
A ₂	IMPORTO A BASE D’ASTA	127.206,32	
A ₃	RIBASSO D’ASTA DEL 3,80% su € 127.206,34	4.833,84	
A ₄	IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL R.A.	122.372,48	

	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.934,22	
A	IMPORTO CONTRATTUALE COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA	126.306,70	126.306,70
B	Somme a disposizione Amministrazione		
B ₁	IVA 22% di A	27.787,47	
B ₂	Imprevisti	6.350,73	
B ₃	Spese per funzioni tecniche art. 45 D. Lgs. n. 36/2023	2.622,81	
B ₄	Prove di carico su solai	4.000,00	
B ₅	Per redazione S.C.A. e dichiarazione asseverata allegato IV D.Lgs. n. 81/2008 e smi (IVA e oneri compresi)	17.000,00	
B ₆	ANAC	35,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	57.796,01	57.796,01
R₁	RIBASSO D'ASTA DEL 3,80%	4.833,84	
R₂	IVA 22% SU RIBASSO D'ASTA	1.063,45	
R	TOTALE RIBASSO D'ASTA + IVA SU R.A.	5.897,29	5.897,29
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	190.000,00	190.000,00

7. di notificare il presente provvedimento all'O.E. incaricato;

8. di demandare al R.U.P. la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D. Lgs n. 36/2023, nonché ogni altro obbligo di comunicazione alla BDNCP (Banca dati nazionale dei contratti pubblici) e di pubblicità legale previsti dal D. Lgs. n. 36/2023 secondo le indicazioni operative fornite dall'ANAC con Delibera n. 263 del 20 giugno 2023;

9. di dare atto che:

- in applicazione dell'art. 27 comma 14 e 15 dell'allegato "A.5": Piano triennale 2025-2027 di prevenzione della corruzione e della trasparenza, del P.I.A.O. 2025-2027, approvato con decreto del Sindaco Metropolitano n. 75 del 28 marzo 2025, con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;
- il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 5 della Legge Regionale n. 7/2019 è l'Ing. Lorenzo Fruscione;
- il R.U.P. provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 28 del D. Lgs n. 36/2023 nonché a verificare l'avvenuta e corretta pubblicazione della presente nella sezione "Amministrazione Trasparente", del sito istituzionale dell'Ente, secondo quanto stabilito dal D. Lgs. n. 33/2013;
- il RUP è onerato della registrazione dell'affidamento su ArchiPRO al fine di alimentare il "Fascicolo della rotazione" secondo le istruzioni operative fornite dalla Direzione Gare e Contratti con nota prot. n. 34483 del 02/05/2024;
- la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria così come disposto dall'articolo 183 comma 7 del D. Lgs. n. 267/2000 ;
- ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto, n. 241/90 e successive modificazioni e integrazioni, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. di Palermo ai sensi degli artt. 7 e 29 del decreto legislativo 2 luglio 2010 n.104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo, Allegato 1. Codice del processo amministrativo." entro il termine di 60 giorni da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
 - straordinario al Presidente della Regione siciliana per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dalla notifica, ai sensi dell'art. 23 dello Statuto della Regione siciliana;
- è stato rispettato il principio di cui all'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni e sul sito istituzionale dell'Ente "Adempimenti art. 18 L.R. n. 22/2008 e ss.mm.ii.";
- l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza - D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 - e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: trasparenza.cittametropolitana.pa.it.

Palermo, 18 aprile 2025

L'Istruttore Amministrativo-Contabile
dott. Nunzia Silvana Portolano

L'incaricato di E.Q.
dott.ssa Stefania Di Franco

Il Responsabile del Procedimento - RUP
Ing. Lorenzo Fruscione

Allegati:

1. Relazione R.U.P. prot. n. 28714 del 07 aprile 2025 e successiva integrazione prot. n. 32786 del 18 aprile 2025;
2. Elaborati Progettuali;
3. Verbale di verifica del 03 aprile 2025 e Atto di validazione del RUP del 04 aprile 2025;
4. DURC;
5. Certificato Camerale;
6. Documento di Offerta Economica

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n. 82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: 'Codice dell'Amministrazione Digitale'

